

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg



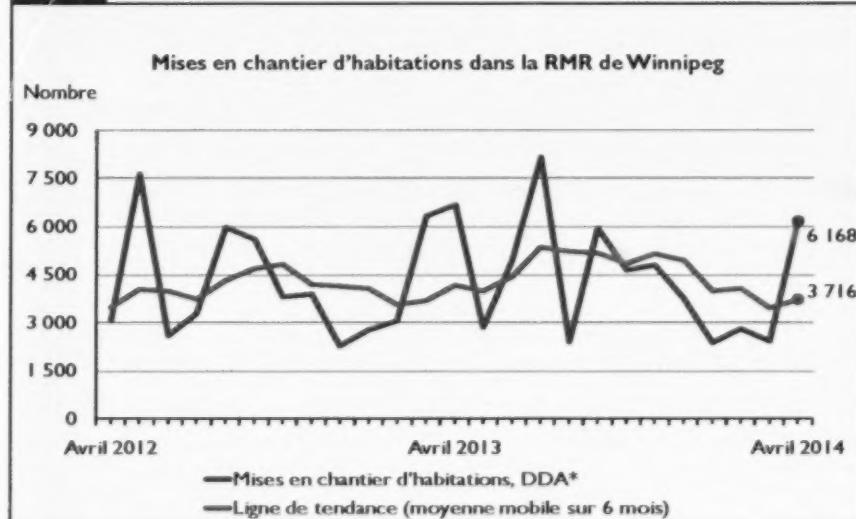
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2014

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations s'est accéléré en avril.
- Le nombre réel d'habitations mises en chantier durant les quatre premiers mois de l'année est en retrait de 29 %, sa baisse la plus marquée ayant touché le segment des maisons individuelles.
- Le ralentissement des mises en chantier a entraîné une diminution du stock de logements.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hautes et des bas saisons, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situerait les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 4 Carte RMR de Winnipeg
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Logements mis en chantier
- 12 Sommaire par sous-marché
- 19 Mises en chantier
- 22 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 27 Prix moyen
- 28 Activité au MLS®
- 29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

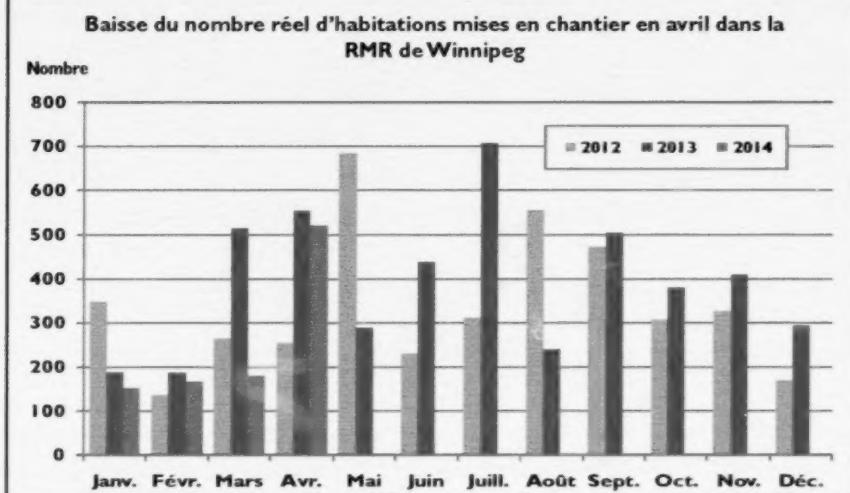
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations s'est légèrement relevée dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg : de 3 464 unités en mars, elle est montée à 3 716 en avril. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Même si les constructeurs ont accru leur production en avril après un lent premier trimestre, l'affaiblissement de la demande par suite de la baisse de l'emploi et de la migration nette devrait maintenir le nombre de mises en chantier à un niveau inférieur à celui relevé en 2013.

Malgré la production accrue de logements collectifs, le nombre de logements commencés dans la RMR de Winnipeg s'est fixé à 521 en avril, un résultat inférieur de 6 % au volume de 555 unités dénombré au cours du même mois un an plus tôt. Ainsi, le cumul des mises en chantier au cours des quatre premiers mois de l'année a diminué de 29 % en glissement annuel en 2014 et s'est limité à 1 021 unités.

Du côté des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 332 unités ont été commencées en avril 2014, un volume qui dépasse de 17 % les 283 mises en chantier relevées dans ce segment du marché un an auparavant. Après un début d'année morose, cette production mensuelle porte le nombre de logements collectifs commencés de janvier à avril à 507, soit 34 % de moins que les 766 recensés durant la même période en 2013. Parmi les logements collectifs, les unités avec entrée privée au rez-de-chaussée donnent des signes de

Figure 2



Source : SCHL

vigueur, le nombre de jumelés mis en chantier au cours des quatre premiers mois de l'année ayant plus que doublé en glissement annuel. Parallèlement, les constructeurs ont coulé cinq fois plus de fondations de maisons en rangée. Les unités de ce type gagnent en popularité auprès des acheteurs sur le marché du neuf, qui y voient une option moins coûteuse qu'une maison individuelle.

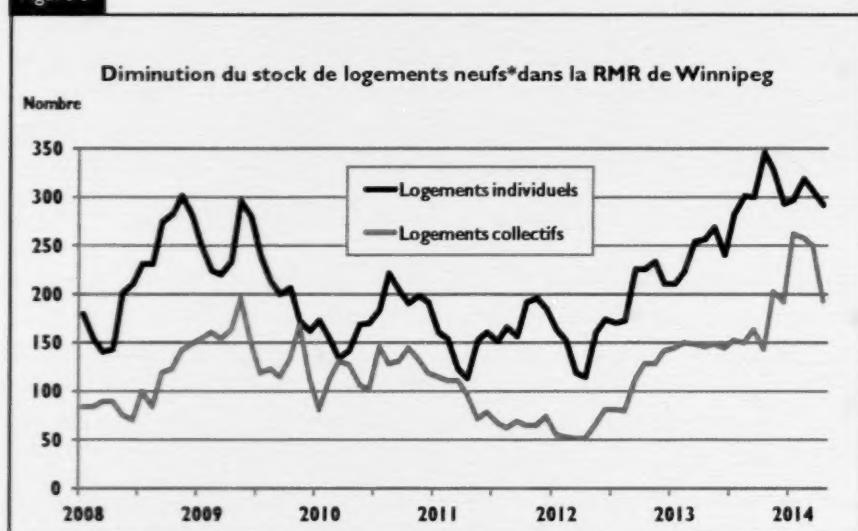
En avril, 174 logements collectifs pour propriétaires-occupants ont trouvé preneur, soit nettement plus que les 4 unités écoulées en avril 2013. Le nombre total de logements écoulés durant les quatre premiers mois de 2014 s'est ainsi fixé à 347, un niveau près de trois fois supérieur à celui atteint l'année précédente. Cela a aidé à ramener de 249 à la fin du mois de mars à 193 à la fin du mois d'avril le stock de logements collectifs pour propriétaires-occupants, lequel excède néanmoins de 32 % celui relevé douze mois auparavant. Le stock plus élevé se compose principalement d'appartements, le nombre de jumelés et de maisons en rangée achevés et

non écoulés ayant diminué de 16 % d'une année sur l'autre.

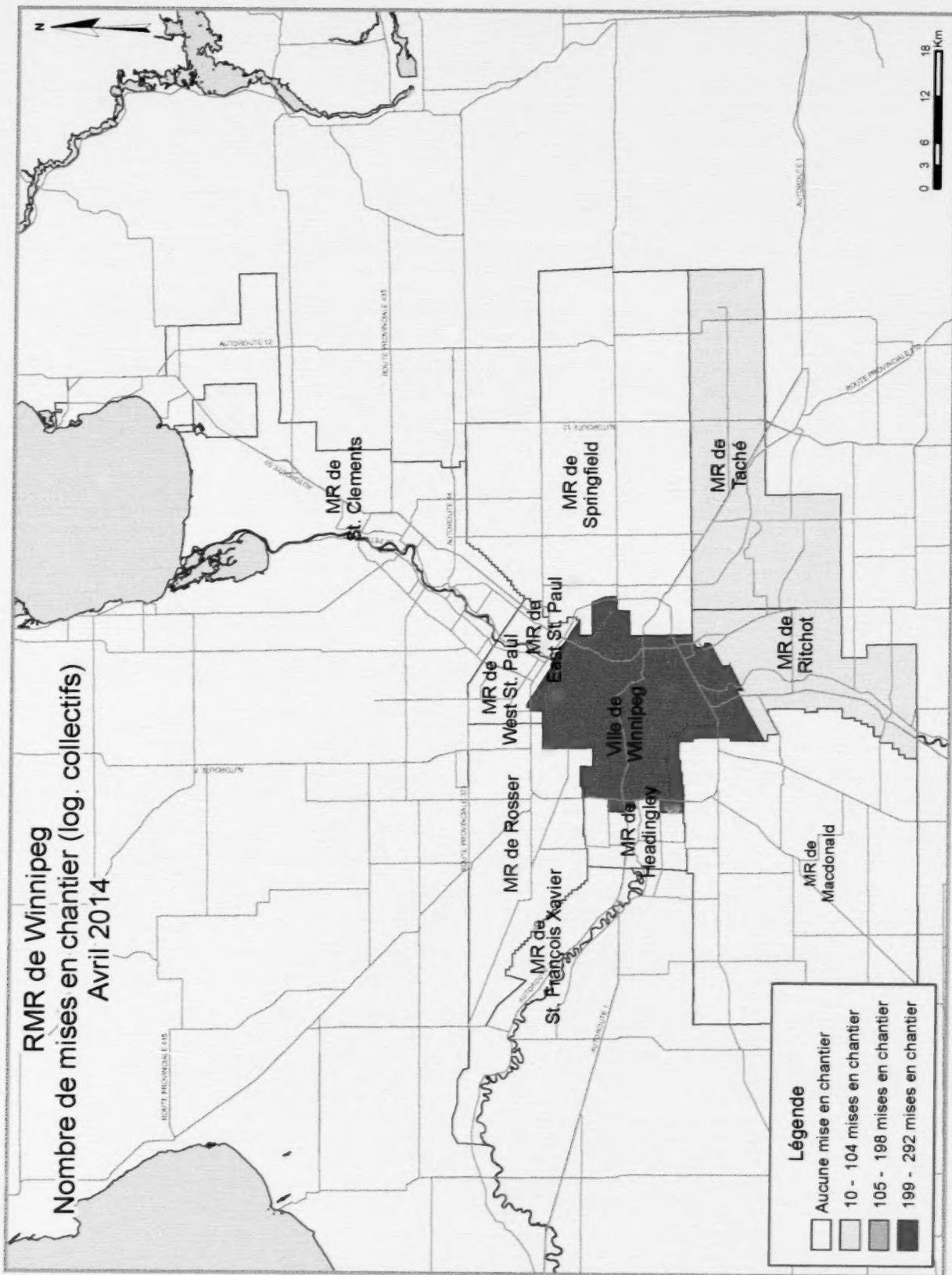
Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 189 unités en avril, une diminution de près de 31 % par rapport à avril 2013. Ce résultat a porté à 514 le nombre de maisons individuelles commencées au cours des quatre premiers mois de 2014, un total de 24 % inférieur à celui affiché de janvier à avril l'an dernier. Les constructeurs ont en effet réagi au gonflement du stock : au 30 avril, il y avait 291 maisons individuelles achevées et non écoulées sur le marché, soit 13 % de plus que douze mois plus tôt. Ce stock se compose aux tiers de maisons bâties sans commande préalable, une proportion supérieure de 25 % à celle observée en avril 2013. La cadence de production s'étant repliée, on a dénombré fin avril 1 066 logements en construction, un volume en retrait de 12 % comparativement à l'année dernière. Cela contribuera à réduire davantage le stock de maisons individuelles sur le marché du neuf.

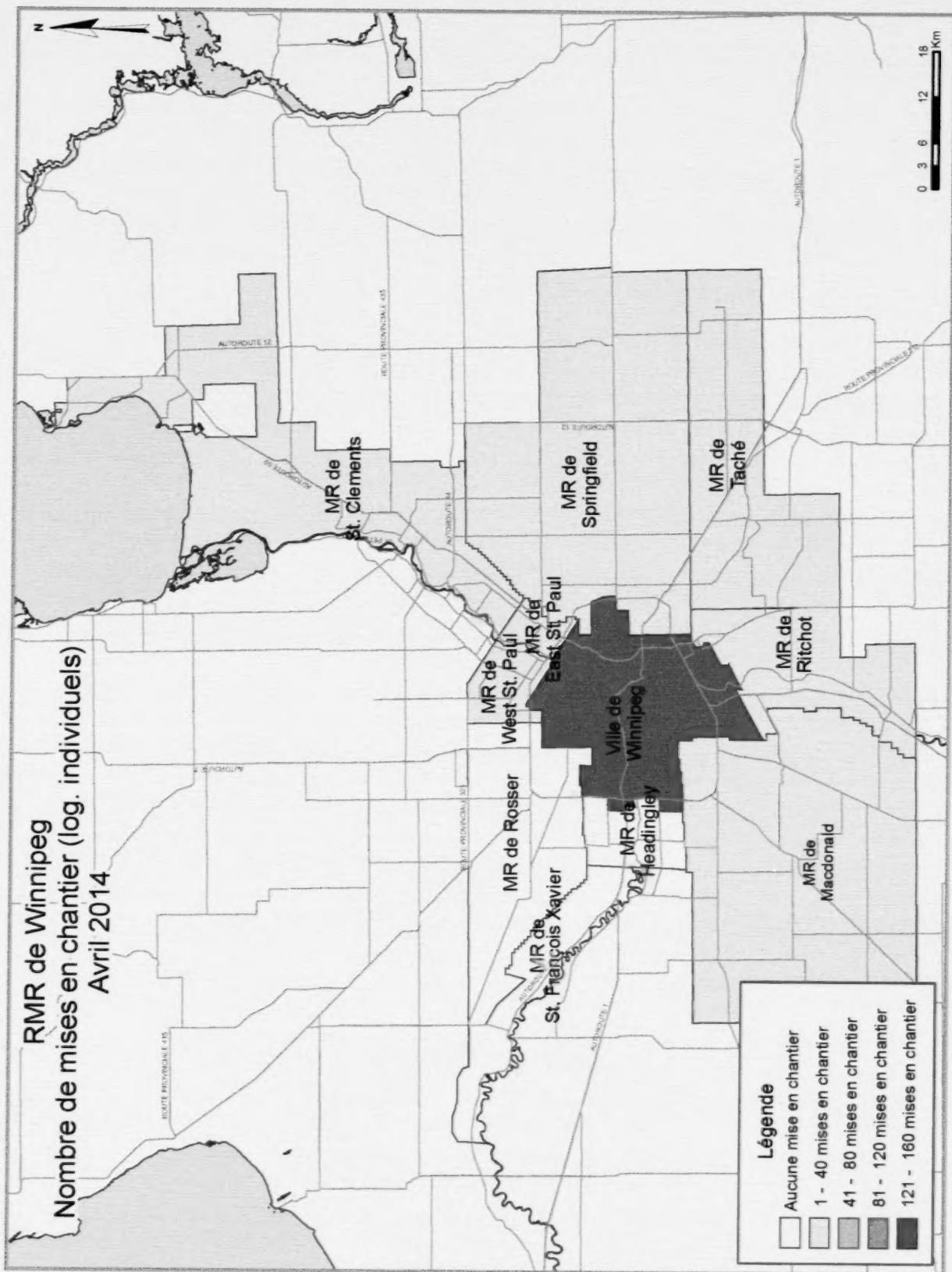
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées a progressé de moins de 1 % sur 12 mois pour se fixer à 424 744 \$ en avril 2014. Comme un plus grand nombre de maisons ont trouvé preneur dans les catégories de prix supérieures en début d'année, le prix moyen calculé pour les quatre premiers mois de 2014 s'est établi à 427 005 \$, ce qui représente une hausse de 5,7 % par rapport à la même période l'an dernier.

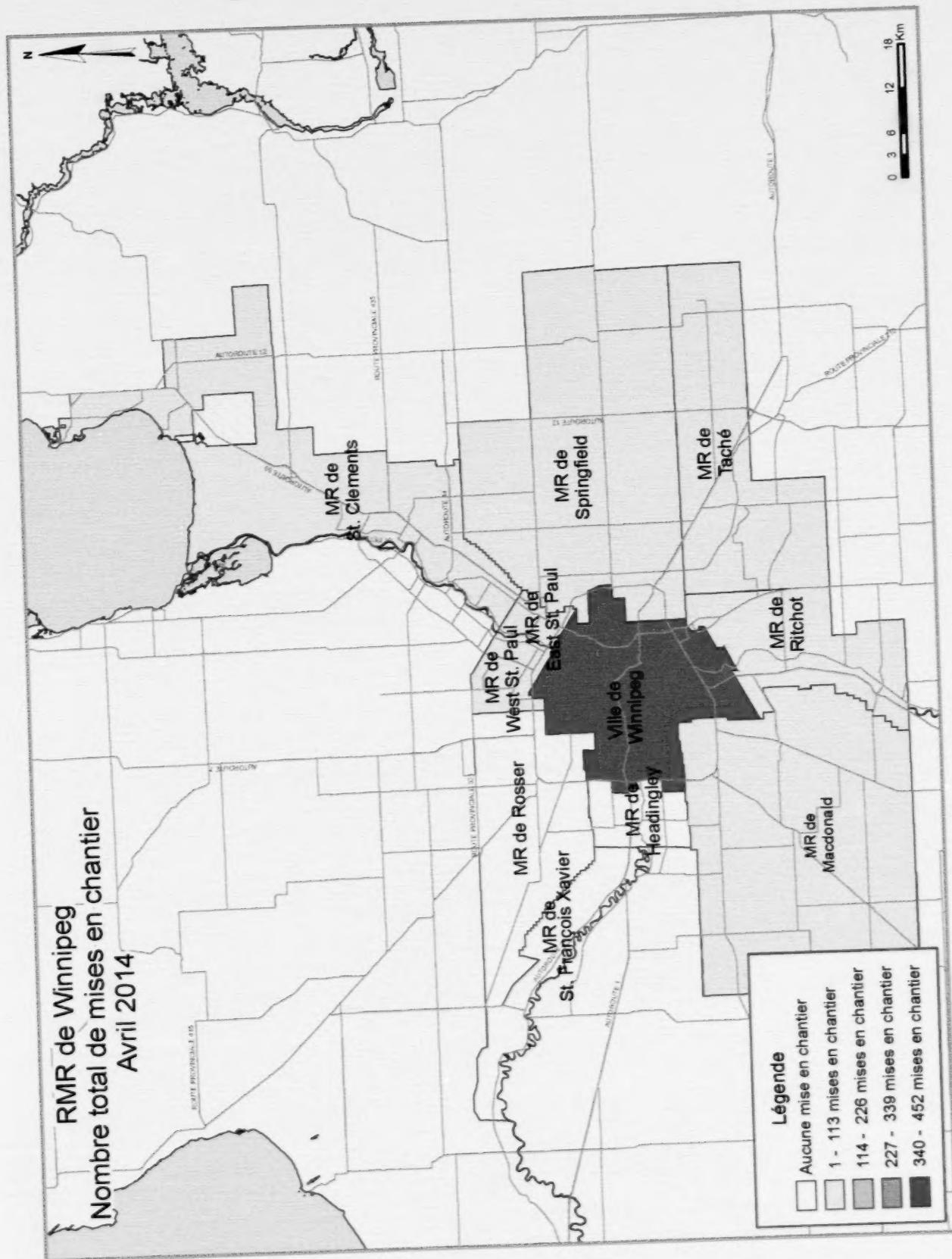
Figure 3

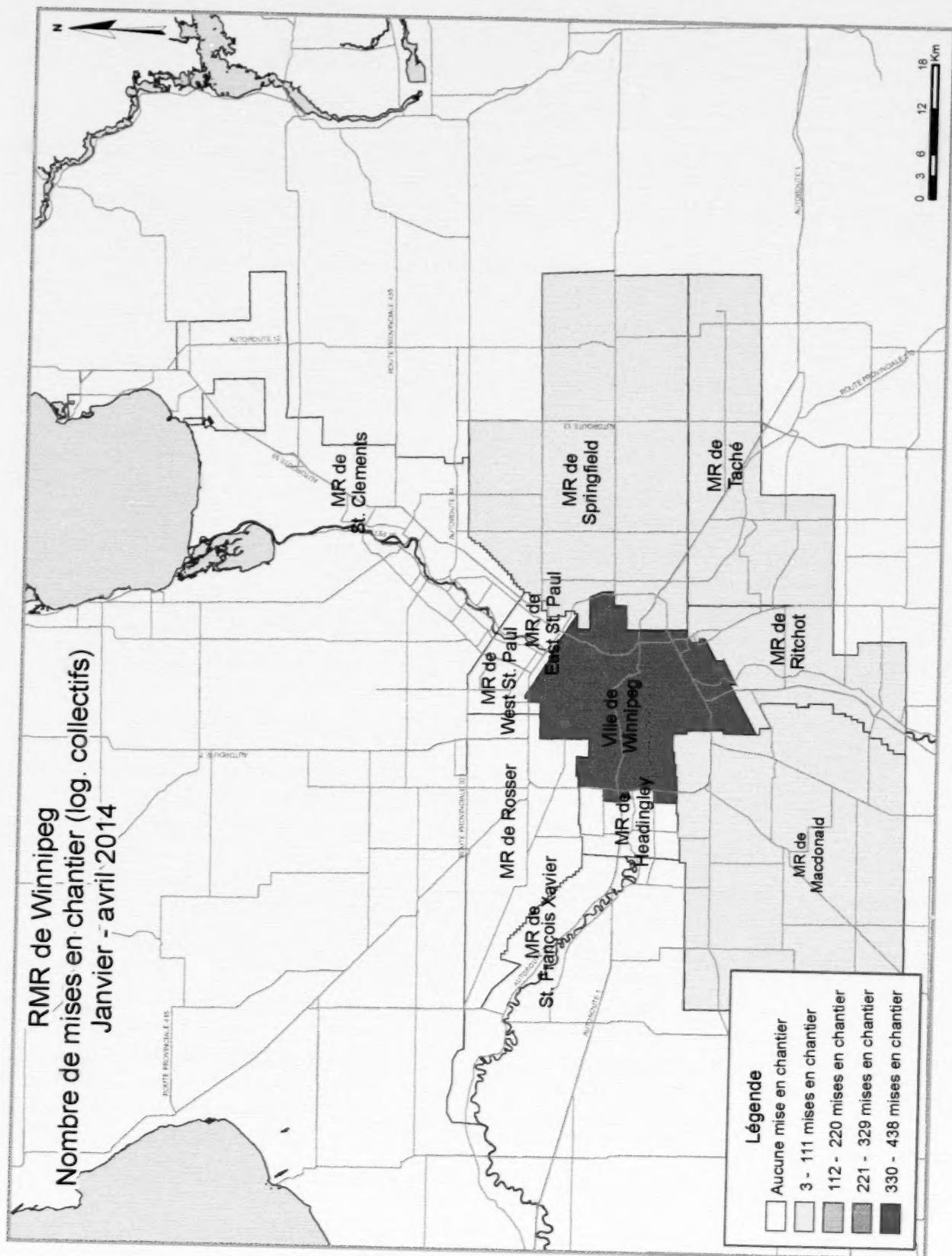


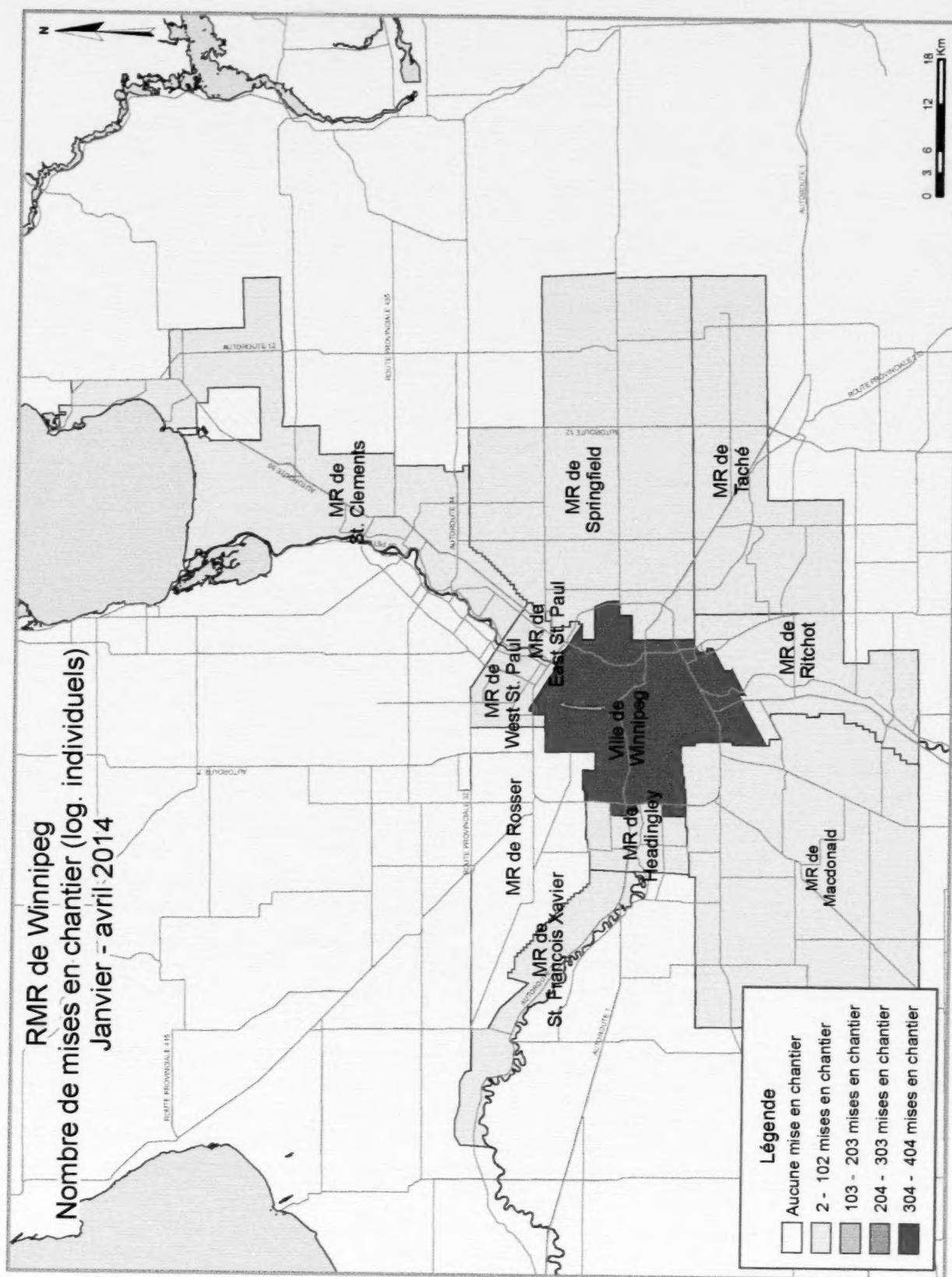
Source : SCHL (*les logements locatifs non compris)

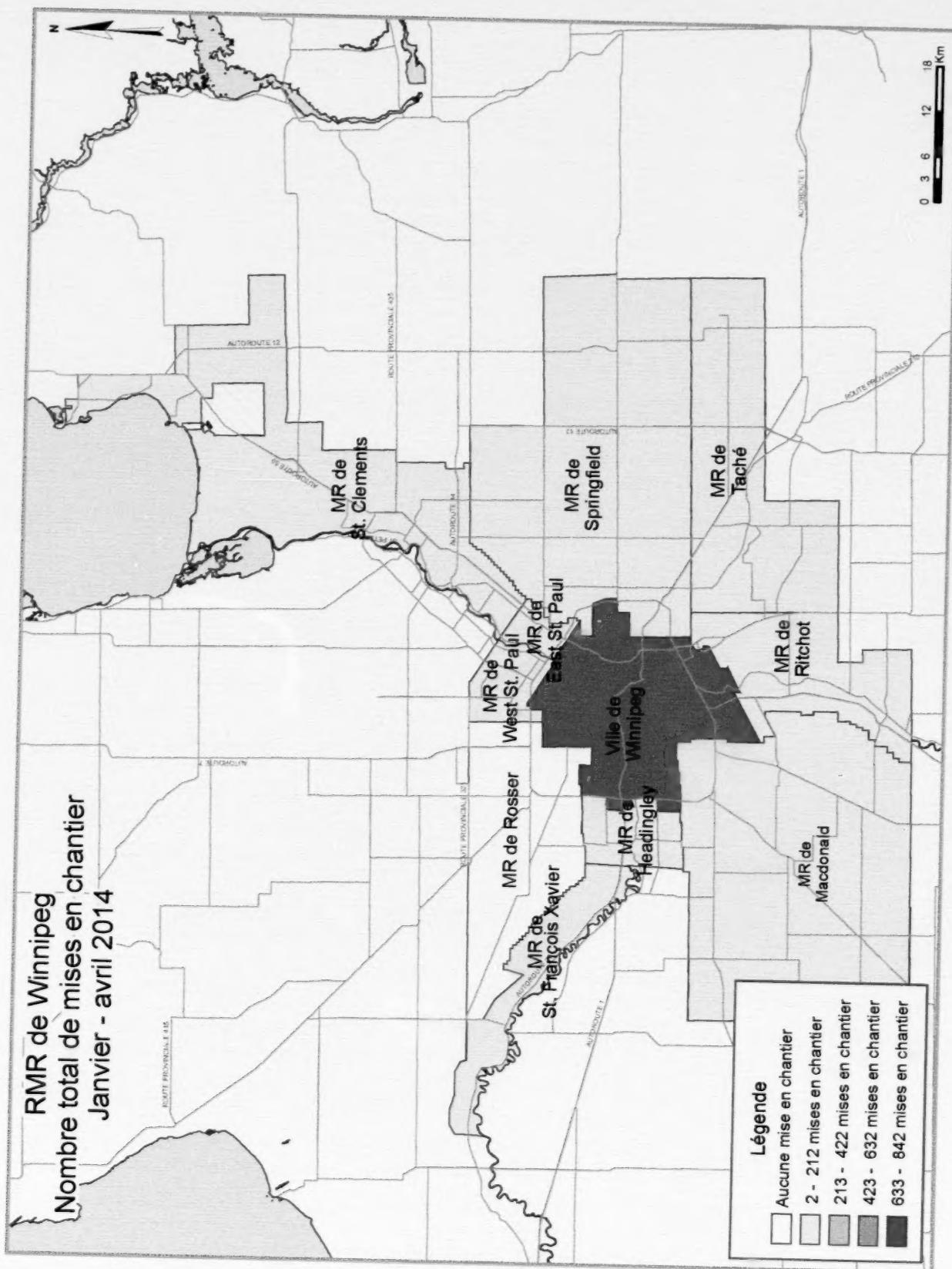












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**avril 2014**

Winnipeg RMR¹	mars 2014	avril 2014
Tendance ²	3 464	3 716
DDA	2 422	6 168
	avril 2013	avril 2014
Données réelles		
avril - maisons individuelles	272	189
avril - logements collectifs	283	332
avril - tous les logements	555	521
janvier à avril - maisons individuelles	680	514
janvier à avril - logements collectifs	766	507
janvier à avril - tous les logements	1 446	1 021

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Avril 2014	189	4	0	0	85	119	6	118	521	
Avril 2013	271	6	0	1	10	0	0	267	555	
Variation en %	-30,3	-33,3	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	-55,8	-6,1	
Cumul 2014	513	28	0	1	144	205	12	118	1 021	
Cumul 2013	677	14	0	3	30	95	0	627	1 446	
Variation en %	-24,2	100,0	s.o.	-66,7	**	115,8	s.o.	-81,2	-29,4	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Avril 2014	1 064	50	0	2	462	1 383	21	829	3 811	
Avril 2013	1 199	28	7	6	140	848	0	1 467	3 695	
Variation en %	-11,3	78,6	-100,0	-66,7	**	63,1	s.o.	-43,5	3,1	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Avril 2014	148	6	0	3	24	88	0	0	269	
Avril 2013	244	2	0	1	0	0	0	0	247	
Variation en %	-39,3	200,0	s.o.	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	8,9	
Cumul 2014	596	40	0	6	65	254	6	79	1 046	
Cumul 2013	689	26	0	3	26	86	0	6	836	
Variation en %	-13,5	53,8	s.o.	100,0	150,0	195,3	s.o.	**	25,1	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Avril 2014	287	15	0	4	33	145	s.o.	s.o.	484	
Avril 2013	253	4	0	4	53	89	s.o.	s.o.	403	
Variation en %	13,4	**	s.o.	0,0	-37,7	62,9	s.o.	s.o.	20,1	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Avril 2014	161	8	0	3	29	137	s.o.	s.o.	338	
Avril 2013	238	4	0	2	0	0	s.o.	s.o.	244	
Variation en %	-32,4	100,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	38,5	
Cumul 2014	598	25	0	3	89	233	s.o.	s.o.	948	
Cumul 2013	639	16	0	3	11	98	s.o.	s.o.	767	
Variation en %	-6,4	56,3	s.o.	0,0	**	137,8	s.o.	s.o.	23,6	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Winnipeg (ville)										
Avril 2014	160	0	0	0	85	89	0	118	452	
Avril 2013	229	0	0	0	10	0	0	267	506	
East St. Paul (MR)										
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Avril 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
Headingley (MR)										
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
MacDonald (MR)										
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Avril 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12	
Ritchot (MR)										
Avril 2014	3	4	0	0	0	0	6	0	13	
Avril 2013	1	2	0	0	0	0	0	0	3	
Rosser (MR)										
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
St. Clements (MR)										
Avril 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
Avril 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
St. Francois Xavier (MR)										
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Springfield (MR)										
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Avril 2013	18	4	0	1	0	0	0	0	23	
Taché (MR)										
Avril 2014	8	0	0	0	0	30	0	0	38	
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
West St. Paul (MR)										
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Winnipeg (RMR)										
Avril 2014	189	4	0	0	85	119	6	118	521	
Avril 2013	271	6	0	1	10	0	0	267	555	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Winnipeg (ville)										
Avril 2014	804	34	0	1	424	1 285	9	829	3 386	
Avril 2013	956	18	7	0	132	721	0	1 467	3 301	
East St. Paul (MR)										
Avril 2014	42	0	0	0	0	0	0	0	42	
Avril 2013	18	0	0	1	0	0	0	0	19	
Headingley (MR)										
Avril 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23	
Avril 2013	30	0	0	0	0	0	0	0	30	
MacDonald (MR)										
Avril 2014	30	0	0	0	6	0	0	0	36	
Avril 2013	48	0	0	0	0	0	0	0	48	
Ritchot (MR)										
Avril 2014	13	8	0	1	32	68	12	0	134	
Avril 2013	31	4	0	0	8	68	0	0	111	
Rosser (MR)										
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
St. Clements (MR)										
Avril 2014	35	0	0	0	0	0	0	0	35	
Avril 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20	
St. Francois Xavier (MR)										
Avril 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
Avril 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10	
Springfield (MR)										
Avril 2014	54	8	0	0	0	0	0	0	62	
Avril 2013	52	6	0	5	0	0	0	0	63	
Taché (MR)										
Avril 2014	38	0	0	0	0	30	0	0	68	
Avril 2013	11	0	0	0	0	59	0	0	70	
West St. Paul (MR)										
Avril 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19	
Avril 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21	
Winnipeg (RMR)										
Avril 2014	1 064	50	0	2	462	1 383	21	829	3 811	
Avril 2013	1 199	28	7	6	140	848	0	1 467	3 695	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres					
LOGEMENTS ACHEVÉS											
Winnipeg (ville)											
Avril 2014	102	6	0	1	20	72	0	0	0	201	
Avril 2013	210	2	0	0	0	0	0	0	0	212	
East St. Paul (MR)											
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Headingley (MR)											
Avril 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	0	8	
Avril 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6	
Macdonald (MR)											
Avril 2014	3	0	0	0	4	0	0	0	0	7	
Avril 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6	
Ritchot (MR)											
Avril 2014	1	0	0	2	0	16	0	0	0	19	
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
Rosser (MR)											
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
St. Clements (MR)											
Avril 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
Avril 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6	
St. Francois Xavier (MR)											
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Springfield (MR)											
Avril 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	0	10	
Avril 2013	9	0	0	1	0	0	0	0	0	10	
Taché (MR)											
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
West St. Paul (MR)											
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Winnipeg (RMR)											
Avril 2014	148	6	0	3	24	88	0	0	0	269	
Avril 2013	244	2	0	1	0	0	0	0	0	247	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULES										
Winnipeg (ville)										
Avril 2014	229	9	0	3	32	92	S.O.	S.O.	365	
Avril 2013	199	2	0	0	47	79	S.O.	S.O.	327	
East St. Paul (MR)										
Avril 2014	9	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	9	
Avril 2013	2	0	0	1	0	0	S.O.	S.O.	3	
Headingley (MR)										
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	2	
Avril 2013	10	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	10	
MacDonald (MR)										
Avril 2014	15	0	0	0	1	0	S.O.	S.O.	16	
Avril 2013	11	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	11	
Ritchot (MR)										
Avril 2014	5	2	0	1	0	19	S.O.	S.O.	27	
Avril 2013	5	2	0	0	6	3	S.O.	S.O.	16	
Rosser (MR)										
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
St. Clements (MR)										
Avril 2014	11	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	11	
Avril 2013	2	0	0	0	0	6	S.O.	S.O.	8	
St. Francois Xavier (MR)										
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
Springfield (MR)										
Avril 2014	11	4	0	0	0	0	S.O.	S.O.	15	
Avril 2013	22	0	0	3	0	0	S.O.	S.O.	25	
Taché (MR)										
Avril 2014	2	0	0	0	0	34	S.O.	S.O.	36	
Avril 2013	0	0	0	0	0	1	S.O.	S.O.	1	
West St. Paul (MR)										
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	2	
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
Winnipeg (RMR)										
Avril 2014	287	15	0	4	33	145	S.O.	S.O.	484	
Avril 2013	253	4	0	4	53	89	S.O.	S.O.	403	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ECOULES										
Winnipeg (ville)										
Avril 2014	110	8	0	1	25	128	S.O.	S.O.	272	
Avril 2013	204	4	0	0	0	0	S.O.	S.O.	208	
East St. Paul (MR)										
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	4	
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Headingley (MR)										
Avril 2014	7	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	7	
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
MacDonald (MR)										
Avril 2014	4	0	0	0	3	0	S.O.	S.O.	7	
Avril 2013	8	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	8	
Ritchot (MR)										
Avril 2014	3	0	0	2	1	8	S.O.	S.O.	14	
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	3	
Rosser (MR)										
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
St. Clements (MR)										
Avril 2014	8	0	0	0	0	1	S.O.	S.O.	9	
Avril 2013	5	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	5	
St. Francois Xavier (MR)										
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Springfield (MR)										
Avril 2014	15	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	15	
Avril 2013	13	0	0	2	0	0	S.O.	S.O.	15	
Taché (MR)										
Avril 2014	6	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	6	
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	3	
West St. Paul (MR)										
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	4	
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
Winnipeg (RMR)										
Avril 2014	161	8	0	3	29	137	S.O.	S.O.	338	
Avril 2013	238	4	0	2	0	0	S.O.	S.O.	244	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705	
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7	
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065	
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0	
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331	
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7	
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244	
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6	
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033	
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4	
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009	
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7	
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371	
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4	
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777	
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4	
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586	
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9	
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	160	229	6	2	79	8	207	267	452	506	-10,7
East St. Paul (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	3	12	0	0	0	0	0	0	3	12	-75,0
Ritchot (MR)	3	1	4	2	6	0	0	0	13	3	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	5	19	0	4	0	0	0	0	5	23	-78,3
Taché (MR)	8	0	0	0	0	0	30	0	38	0	s.o.
West St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	189	272	10	8	85	8	237	267	521	555	-6,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	404	566	24	10	133	20	281	647	842	1 243	-32,3
East St. Paul (MR)	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Headingley (MR)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
MacDonald (MR)	15	34	0	0	3	0	0	0	18	34	-47,1
Ritchot (MR)	3	9	6	2	12	8	12	40	33	59	-44,1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	28	11	0	0	0	0	0	0	28	11	154,5
St. Francois Xavier (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Springfield (MR)	24	35	6	4	0	0	0	0	30	39	-23,1
Taché (MR)	15	6	0	0	0	0	30	35	45	41	9,8
West St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Winnipeg (RMR)	514	680	36	16	148	28	323	722	1 021	1 446	-29,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Winnipeg (ville)	79	8	0	0	89	0	118	267
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	6	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	30	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	79	8	6	0	119	0	118	267

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	133	20	0	0	163	20	118	627
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	8	12	0	12	40	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	30	35	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	136	28	12	0	205	95	118	627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Winnipeg (ville)	160	229	174	10	118	267	452	506
East St. Paul (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	3	12	0	0	0	0	3	12
Ritchot (MR)	7	3	0	0	6	0	13	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	7	4	0	0	0	0	7	4
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	5	22	0	1	0	0	5	23
Taché (MR)	8	0	30	0	0	0	38	0
West St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Winnipeg (RMR)	193	277	204	11	124	267	521	555

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	419	574	305	42	118	627	842	1 243
East St. Paul (MR)	13	8	0	0	0	0	13	8
Headingley (MR)	4	5	0	0	0	0	4	5
MacDonald (MR)	15	34	3	0	0	0	18	34
Ritchot (MR)	9	11	12	48	12	0	33	59
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	28	11	0	0	0	0	28	11
St. Francois Xavier (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Springfield (MR)	30	36	0	3	0	0	30	39
Taché (MR)	15	6	30	35	0	0	45	41
West St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
Winnipeg (RMR)	541	691	350	128	130	627	1 021	1 446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	103	210	6	2	20	0	72	0	201	212	-5,2
East St. Paul (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Headingley (MR)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
MacDonald (MR)	3	6	0	0	4	0	0	0	7	6	16,7
Ritchot (MR)	3	3	0	0	0	0	16	0	19	3	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Taché (MR)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
West St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Winnipeg (RMR)	151	245	6	2	24	0	88	0	269	247	8,9

Tableau 3.I : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	447	536	34	26	52	24	284	92	817	678	20,5
East St. Paul (MR)	21	5	0	0	0	0	0	0	21	5	**
Headingley (MR)	17	13	0	0	0	0	0	0	17	13	30,8
MacDonald (MR)	12	12	0	0	4	0	0	0	16	12	33,3
Ritchot (MR)	7	13	4	2	15	0	28	0	54	15	**
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	31	30	0	0	0	0	0	0	31	30	3,3
St. Francois Xavier (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Springfield (MR)	34	42	2	0	0	0	0	0	36	42	-14,3
Taché (MR)	16	31	0	0	0	0	21	0	37	31	19,4
West St. Paul (MR)	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Winnipeg (RMR)	602	692	40	28	71	24	333	92	1 046	836	25,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Winnipeg (ville)	20	0	0	0	72	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	16	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	24	0	0	0	88	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	52	24	0	0	205	86	79	6
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	9	0	6	0	28	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	21	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	65	24	6	0	254	86	79	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Winnipeg (ville)	108	212	93	0	0	0	201	212
East St. Paul (MR)	4	0	0	0	0	0	4	0
Headingley (MR)	8	6	0	0	0	0	8	6
MacDonald (MR)	3	6	4	0	0	0	7	6
Ritchot (MR)	1	3	18	0	0	0	19	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	11	6	0	0	0	0	11	6
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	10	9	0	1	0	0	10	10
Taché (MR)	5	3	0	0	0	0	5	3
West St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
Winnipeg (RMR)	154	246	115	1	0	0	269	247

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	477	560	261	112	79	6	817	678
East St. Paul (MR)	21	4	0	1	0	0	21	5
Headingley (MR)	17	13	0	0	0	0	17	13
MacDonald (MR)	12	12	4	0	0	0	16	12
Ritchot (MR)	9	15	39	0	6	0	54	15
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	31	30	0	0	0	0	31	30
St. Francois Xavier (MR)	4	0	0	0	0	0	4	0
Springfield (MR)	36	40	0	2	0	0	36	42
Taché (MR)	16	31	21	0	0	0	37	31
West St. Paul (MR)	11	10	0	0	0	0	11	10
Winnipeg (RMR)	636	715	325	115	85	6	1 046	836

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Winnipeg (ville)																
Avril 2014	11	9,9	8	7,2	15	13,5	33	29,7	44	39,6	111	443 730	420 122			
Avril 2013	22	11,1	43	21,7	40	20,2	30	15,2	63	31,8	198	386 918	417 847			
Cumul 2014	36	8,2	54	12,3	87	19,8	99	22,6	163	37,1	439	420 800	425 374			
Cumul 2013	46	9,7	117	24,7	117	24,7	72	15,2	121	25,6	473	377 000	402 444			
East St. Paul (MR)																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	600 000	633 125			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Headingley (MR)																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	550 000	505 688			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--			
MacDonald (MR)																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--			
Cumul 2014	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	88,9	9	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	--	--			
Ritchot (MR)																
Avril 2014	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--			
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--			
Cumul 2014	2	25,0	0	0,0	3	37,5	0	0,0	3	37,5	8	--	--			
Cumul 2013	3	23,1	3	23,1	2	15,4	3	23,1	2	15,4	13	350 000	371 938			
Rosser (MR)																
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
St. Clements (MR)																
Avril 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--			
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	13	92,9	0	0,0	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	155 000	170 106			
Cumul 2013	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--			
St. Francois Xavier (MR)																
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Springfield (MR)																
Avril 2014	1	7,1	0	0,0	6	42,9	5	35,7	2	14,3	14	392 950	387 529			
Avril 2013	3	25,0	0	0,0	1	8,3	4	33,3	4	33,3	12	414 900	395 740			
Cumul 2014	1	2,9	2	5,9	17	50,0	8	23,5	6	17,6	34	382 950	389 435			
Cumul 2013	6	23,1	4	15,4	2	7,7	6	23,1	8	30,8	26	404 950	373 507			
Taché (MR)																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--			
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	1	8,3	0	0,0	3	25,0	6	50,0	2	16,7	12	400 000	402 583			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--			
West St. Paul (MR)																
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--			
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--			
Winnipeg (RMR)																
Avril 2014	17	11,1	8	5,2	23	15,0	41	26,8	64	41,8	153	443 730	424 744			
Avril 2013	25	11,3	43	19,5	43	19,5	36	16,3	74	33,5	221	396 000	421 775			
Cumul 2014	54	9,6	56	10,0	111	19,8	118	21,0	222	39,6	561	420 800	427 005			
Cumul 2013	56	10,5	124	23,3	126	23,6	82	15,4	145	27,2	533	378 980	403 936			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Avril 2014

Sous-marché	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	420 122	417 847	0,5	425 374	402 444	5,7
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	633 125	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	505 688	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	371 938	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	170 106	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	387 529	395 740	-2,1	389 435	373 507	4,3
Taché (MR)	--	--	s.o.	402 583	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	424 744	421 775	0,7	427 005	403 936	5,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Avril 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2013	Janvier	565	9,5	1 070	998	1 415	75,6	248 720	4,6	257 760
	Février	631	-13,7	945	1 015	1 337	70,7	270 462	7,9	274 175
	Mars	783	-23,9	857	1 397	1 441	59,5	271 198	9,6	263 820
	Avril	1 179	-5,7	970	1 845	1 435	67,6	270 219	3,4	258 830
	Mai	1 462	-2,5	993	2 242	1 496	66,4	274 437	3,0	260 492
	Juin	1 394	-0,1	1 065	1 929	1 561	68,2	274 121	6,6	265 505
	Juillet	1 287	11,9	1 015	1 793	1 537	66,0	262 727	5,4	264 822
	Août	1 209	4,9	1 057	1 790	1 588	66,6	261 666	5,4	267 723
	Septembre	1 052	8,1	1 009	1 907	1 591	63,4	256 380	3,1	264 140
	Octobre	1 118	7,3	1 050	1 529	1 590	66,0	271 946	4,8	271 980
	Novembre	810	2,1	1 052	1 108	1 623	64,8	261 831	-0,7	269 756
	Décembre	598	6,2	1 004	632	1 571	63,9	298 337	15,8	303 085
2014	Janvier	529	-6,4	992	1 078	1 515	65,5	262 683	5,6	272 308
	Février	643	1,9	975	1 174	1 556	62,7	264 635	-2,2	266 573
	Mars	868	10,9	952	1 638	1 625	58,6	278 527	2,7	271 359
	Avril	1 169	-0,8	1 006	2 068	1 652	60,9	278 432	3,0	270 010
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	1 979	-13,0		3 410			264 547	7,4	
	T1 2014	2 040	3,1		3 890			270 040	2,1	
	Cumul 2013	3 158	-10,4		5 255			266 664	6,0	
	Cumul 2014	3 209	1,6		5 958			273 097	2,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Avril 2014

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,5	69,5
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	418	5,8	69,5
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8
	Juillet	590	3,14	5,14	136,3	123,4	420	6,1	69,8
	Août	601	3,14	5,34	136,3	123,4	421	5,9	69,5
	Septembre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	6,0	69,3
	Octobre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	5,9	69,1
	Novembre	601	3,14	5,34	136,4	123,7	420	5,9	69,1
	Décembre	601	3,14	5,34	136,5	122,4	419	5,8	68,8
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	419	5,8	68,7
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	419	5,6	68,5
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	418	5,6	68,1
	Avril	570	3,14	4,79		124,9	417	5,7	67,9
	Mai								
	Juin								
	Juillet								
	Août								
	Septembre								
	Octobre								
	Novembre								
	Décembre								

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'à plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,
des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil
Web novateur

Accédez rapidement et facilement des
données sur l'habitation de la SCHL

